



MUZNX02U9Y6M

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/11400/2023/OŠKaPP/Za  
Č. J.: MUZN 51605/2023  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jitka Zajíčková  
TEL.: 515 216 434  
E-MAIL: jitka.zajickova@muznojmo.cz  
DATUM: 22.3.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 92/2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 6.3.2023 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, které na základě pověření ze dne 12.1.2023 zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *"Stavební úpravy - přístavba venkovního WC, MŠ nám. Republiky 15, Znojmo, parc.č. 1467 k.ú. Znojmo, DSP" zpracované v červnu 2018 Ing. Magdou Boorovou, Kástner projekt s.r.o., náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### *závazné stanovisko:*

Přístavba přízemního objektu venkovního WC ve dvorní části mateřské školy - **nám. Republiky 877/15, Znojmo**, na pozemku parc. č. 1467 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území památkové zóny Znojmo prohlášené dne 16.1.2023 opatřením obecné povahy č. 2/2022 (č.j. MK 58489/2022 OPP) Ministerstva kultury a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č.j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustnou.

#### Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 6.3.2023. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší jednoduchou přístavbu venkovního WC s bezbariérovým přístupem ve dvorním prostoru mateřské školy. Jedná se o stavbu lehké dřevěné konstrukce pūdorysného rozměru 2,595×2,240 m s pultovou střechou a krytinou z PVC. Obklad fasády tvoří desky Cetris v barvách RAL, sokl bude s povrchovou úpravou Marmolit. Výplně otvorů jsou navrženy plastové, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Nové instalace budou napojeny na stávající rozvody, odvod dešťové vody na stávající svody hlavní budovy.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením ze dne 12.1.2023 k zastupování vlastníka. OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Dotčený objekt se nachází v části A památkové zóny definované jako území určující charakter památkové

zóny s vysokou koncentrací kulturních památek, památkově hodnotných staveb a prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu a platí pro ni následující podmínky. Při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území. Umístění zařízení, staveb technické infrastruktury a velkoplošných reklamních zařízení, podílejících se na celkovém vzhledu staveb, charakteru zástavby, rázu území a jeho urbanistického kontextu je přípustné za předpokladu doložení posouzení dopadů na kulturně historické hodnoty lokality, které vyloučí možné negativní ovlivnění či znehodnocení těchto hodnot. Stavby a pozemky musí být využívány přednostně v souladu s jejich kulturně historickými hodnotami, přičemž budou respektovány jejich kapacitní a technické možnosti. Veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví do vnějšího vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny, umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny. Nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické i výtvarné urbanistické hodnoty kulturních památek. Nová výstavba musí respektovat charakter a měřítko památkově hodnotné zástavby, objemové proporce staveb, urbanistickou skladbu a prostorové uspořádání památkové zóny a dotvářet celek soudobou kontextuální architektonickou tvorbou ve formě a míře odpovídající památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny.

Objekt dále leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Znojmo. Městská památková rezervace Znojmo představuje jeden z nejvýznamnějších historických sídelních celků na Moravě, jenž soustřeďuje hmotné doklady stavebního vývoje od raného středověku po současnost. Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrožily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko-urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 10.3.2023 (č.j. NPU-371/20372/2023/OPP, PhDr. Jan Kozdas) pod č.j. MUZN 47881/2023. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navržený stavební záměr lze realizovat. Jde o malý přistavěný objekt ve dvorní části, který svým výrazem nezasáhne nepříznivě do kulturně historických hodnot památkové zóny Znojmo.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že požadované úpravy nebudou mít z hlediska zájmů památkové péče negativní dopad na kulturně historické hodnoty chráněného prostředí památkové zóny, na její kulturní památky a nedojde jimi ke znehodnocení těchto hodnot. Úpravy se neprojeví v pohledech na městskou památkovou rezervaci a nejsou tedy v rozporu s podmínkami ochranného pásma MPR.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, [sekretariat@arub.cz](mailto:sekretariat@arub.cz)) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst.

ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

**Ing. Jitka Zajíčková**  
referent OŠKaPP

Příloha: projektová dokumentace paré č. 1

**Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:**

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2 (+ příloha)

**Zasílá se na vědomí:**

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město